Совет

Заринского сельского поселения

Марьяновского муниципального района

Омской области

РЕШЕНИЕ

12.10.2020 №29/12

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» руководствуясь Уставом муниципального образования Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области,

Совет Заринского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Заринского сельского поселения согласно приложения к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Совета Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области от 22.02.2006 № 6/1 «О Положении о приватизации муниципального имущества Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района».

3. Настоящее решение обнародовать.

Глава Заринского сельского поселения В.В.Бондаренко

|  |
| --- |
| Приложениек решению Совета Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района от 12.10.2020 № 29/12  |

Положение о приватизации муниципального имущества Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о приватизации муниципального имущества Заринского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон № 178-ФЗ), Уставом муниципального образования Заринского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области.

2. Положение определяет основные правила планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Заринского сельского поселения (далее муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества,

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Марьяновский муниципальный район превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. Приватизация муниципального имущества от имени собственника (Заринского сельского поселения) осуществляется Администрацией Заринского сельского поселения (далее Администрация) самостоятельно в соответствии законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим положением.

Администрация вправе поручить юридическим лицам, указанным в пп. 8.1 п. 1 ст. 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - план приватизации).

6. Администрация выступает разработчиком плана приватизации. При подготовке плана приватизации учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Заринского сельского поселения, а также хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Заринского сельского поселения, иных юридических и физических лиц, поступившие не позднее мая месяца года, предшествующего году начала планируемого периода. Предложения подаются в Администрацию в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе, позволяющих его идентифицировать.

7. В случае поступления предложений Администрация рассматривает их и направляет ответ о рассмотрении в 30-дневный срок с даты регистрации предложения.

8. При разработке проекта плана приватизации Администрация предусматривает содержание в нем следующих сведений:

1) характеристика муниципального унитарного предприятия Марьяновского муниципального района, включенного в проект плана приватизации, должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- балансовую стоимость основных средств;

- среднесписочную численность работников;

- площадь земельных участков, находящихся в пользовании предприятия;

- срок приватизации.

2) характеристика акций (долей) Заринского сельского поселения в уставном капитале хозяйственных обществ, включенных в проект плана приватизации, должна содержать:

- наименование хозяйственного общества;

- количество акций или размер доли Заринского сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества;

- номинальная стоимость доли (акций) Заринского сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества.

3) характеристика иного муниципального имущества, включенного в проект плана приватизации, должна содержать:

- адрес, по которому расположен объект;

- площадь объекта подлежащего приватизации;

- наименование объекта;

- назначение объекта;

- балансовую стоимость объекта.

9. Подготовленный проект плана приватизации утверждается постановлением Главы Заринского сельского поселения не позднее декабря месяца года, предшествующего году начала планируемого периода.

10. Утвержденный план приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), на сайте в сети Интернет, определенном Администрацией Заринского сельского поселения для размещения информации о приватизации (далее - сайт Администрации).

11. Администрация ежегодно до 1 мая текущего года представляет в Совет Заринского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Рассмотренный Советом Заринского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте торгов и сайте Администрации.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

12. Администрация самостоятельно определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, в пределах требований установленных Федеральным законом №178-ФЗ и настоящим Положением.

13. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в соответствии с планом приватизации в форме постановления Главы Заринского сельского поселения об условии приватизации муниципального имущества (далее – постановление об условии приватизации).

14. Постановление об условиях приватизации должно содержать сведения о муниципальном имуществе и условиях его приватизации предусмотренные ч. 2 ст. 14 Федерального закона №178-ФЗ:

15. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия к постановлению об условиях приватизации, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 178-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 178-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока Администрация вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

16. Постановление об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 Федерального закона № 178-ФЗ инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

17. Постановление об условиях приватизации размещается в открытом доступе на официальном сайте торгов, а также на сайте Администрации в течение десяти дней со дня его принятия.

4. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

18. Продажа муниципального имущества осуществляется Администрацией и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации, Гражданским кодексом РФ, настоящим Положением.

19. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА

20. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

21. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона. №178-ФЗ. Срок рассрочки в данном случае не может быть более чем 1 год.

В случае оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки составляет пять лет.

22. При принятии Администрацией решения об оплате муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения предусматриваются в постановлении об условиях приватизации, которое подлежит размещению в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

23. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

24. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

6 ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

25. В соответствии с правилами, установленными ст. 15 Федерального закона №178-ФЗ Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества включает в себя размещение на официальном сайте плана приватизации, приказов об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

26. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом №178-ФЗ.

Приказ об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте торгов в течение десяти дней со дня его принятия.

27. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, сведения предусмотренные частями 3 и 4 Федерального закона №178-ФЗ.

 По решению Администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.